

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 23.06.2023 do 25.09.2023

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Sklopljena polica osiguranja objekta u svrhu zaštite imovine s Croatia osiguranjem d.d.

U svrhu daljnjeg korištenja squash terena na istima je izvršena zamjena dotrajalih i oštećenih plexi stakla i vrata za što je angažirana tvrtka Nova forma d.o.o.

Pregled prometa po računu do 18.09.2023.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Prihodi od zakupa nekretnine	220.592,40
Kamate po poslovnom računu	17,27
Naknada štete Croatia Osiguranje	654,32
Ukupno prihodi	221.263,99
RASHODI	
Režijski troškovi	97.375,30
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor(Bruto 2)	8.336,89
Ugovor o djelu Gordana Kosina	2.672,59
Oglašavanje(portal Njuškalo)	54,75
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)	434,81
Bankarski trošak	627,47
Računovodstvene usluge	7.465,64
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	862,7
Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	1.087,61
Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	1.426,77
Izmjena plexi stakla na terenima za SQUOSH- Nova Forma d.o.o.	1.250,00
Parkirna rampa - Mega-kod d.o.o.	2.630,09
Popravlak razbijenog stakla - POVICOM OKVIRI	670,67
Sanancija i popravlak puknuće cijevi - GRADNJA MONTAŽA	663,61
Popravlak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	225,63
Popravlak krovišta(Obrt Nina)	2.382,37
Popravlak zidova DAMA GRAD d.o.o.	398,17
Popravlak šanka(KLIME ZIRDUM)	398,17
Popravlak puknuća cijevi I POPRAVAK KROVIŠTA DAMA GRAD	1.990,84

Plaćeni PDV	32.321,44
FINA - troškovi ovrhe predujam	265,45
Plaćena premija osiguranja objekta	1436,27
Pristojbe u predmetu : P-1581/2021-6	1.327,23
Ukupno rashodi	166.304,47
STANJE NA DAN 18.09.2023.	54.959,52

Unovčenje imovine stečajnog dužnika**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , BROJ ZK uložka 9275, ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka (ranije 3108 K.O. Grad Zagreb) u Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarijski prostor sve na adresi Klanječka 37a	26.146.675,03	0	Nekretnina se unovčavala u sklopu ovršnog postupka, pa nakon toga u sklopu drugog stečajnog postupka. U ovršnom predmetu OVR-112/2022 zatraženo prebacivanje unovčenja na stečajni postupak
2	Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848,24849 K.O. Grad Zagreb (prijava izlučnog prava)	Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika(Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02	0	Trgovački sud u Zgrebu- u predmetu P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar-Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba dana 12.01.2022.g. donio je presudu u korist tužitelja. Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina —
	UKUPNO	26.146.675,03		
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)		
1	Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.	140.580,00	0	Imovina se koristi u sklopu najma objekta.Potrebno napraviti novu inventuru i otpisati dio inventara radi oštećenja
	UKUPNO	140.580,00		

Sudski postupci

- a) OVR-337/20 Rješenjem broj Ovr-873/13-52 od 30. rujna 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je on stvarno nadležan. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Broj: Gr1 444/2019-2 odredio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem suda od 12.03.2020. određene je nastavak postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana je punomoć Ljiljani Maravić Pirš i Silviju Skerlev u postupku OVR- 337/20 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za podnošenje prijedloga za prekid postupka a do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Zagrebu P-2351/13 . Uvidom u spis tražen je prekid postupka sukladno odluci skupštine .
- Dopisom od 04. kolovoza zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona. Rješenjem suda od 06. rujna 2021.g- 6 Ovr-337/20-29 utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 22.863.000,00 kn te sazvano prvo ročište za prodaju za dan 20.12.2021.g. Odvjetnici Ljiljaai Maravić Pirš i Silvije Skerlev ponovno su poslali zahtjev za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl.br. P-1581/21 (ranije broj P-2351/13), sukladno odredbi čl.65.st.1. Ovršnog zakona Zaključkom suda od 02.12.2021. ročište je odgođeno.

Rješenjem suda od 27.04.2022.g. utvrđen je prekid postupka te se sud proglasio nenadležnim i predmet prebacio na TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU U PREDMET Ovr-112/2022

- b) TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU U PREDMET Ovr-112/2022

Dana 17.05.2023. poslan je ponesak u kojem se traži postupanje sukladno članku 169. stečajnog zakona, odnosno da postupak Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je utvrditi prekid postupka, **oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl.169.st.7. SZ).**

- c) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

Nakon održanih konzultacija, odvjetnici su poslali žalbe na presudu te je plaćena i sudska pristojba .

Dana 19.05.2023 poslana je požurnica sa zahtjevom za postupanjem sukladno članku 166. stečajnog zakona.

Uvidom u sustav e predmet Visoki trgovački sud je odfukom od 14.lpnja 2024.g. rješavajući po žalbi u predmetu PŽ 2128/2023 donio odluku kojom se odbijaju se kao neosnovane žalbe tužitelja - predlagatelja osiguranja koju su odvojeno podnijeli njegovi punomoćnici i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1581/2021-5 od 30. ožujka 2022. u točki I. izreke.

d) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku (P- 2150/2019). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.
U predmetu je donesena odluka o određivanju vještačenja

e) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:

1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
- f) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka)

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada 2020. odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena na e oglasnoj ploči.

Rješenjem suda od 17.08. 2021.postupak je nastavljen. Za dan 01. prosinca 2021.g. sud je sazvaio pripremo ročište. Dana 01.12.2020. održano je pripremno ročište. O nemogućnosti sudjelovanja na istom obaviješten je sud , a u navedenom predmetu nije bilo nikakvih novih saznanja u odnosu odgovora na tužbu.

Dana 12.01.2022.g. sud donio je presudu u korist tužitelja. Na dio presude oko troškova postupka uložena je žalba, a o čemu su vjerovnicu ranije obaviješteni putem e oglasne ploče

Rješenjem VTS-a Poslovni broj: 39 PŽ-898/2022-2 od 04.04.2022.g. odbijena je žalba , te je potvrđena presuda kojom se nalaže plaćanje trošak parničnog postupka u iznosu od 23.125,00 kn
Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Naplata potraživanja po ugovorima o zakup i slanje opomena.

U predmetu Ovr-112/2022 izvršiti konzultacije s odvjetnicima i po potrebi davanje punomoći kako bi sud postupio sukladno članku 169. stečajnog zakona i predmet unovčenja prebacio na stečajni predmet.

Izvršiti kontrolnu inventuru ostatka pokretnina i izvršiti prijedlog otpisa neupotrebljive pokretne imovine.

Mjesto i datum
Našice, 27.09.2023. g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

